

Commune de

MONCETZ-LONGEVAS

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 1/2

1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du XXXX/XXXXX
arrétant les dispositions de la déclaration de projet emportant
mise en compatibilité n°1 du PLU.

Fait à Châlons-en-Champagne,
Le Président

DOCUMENT
PROVISOIRE

Réalisé le : 04/02/2025

ARRETE LE : XX/XX/XXXX
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX

auddicé
urbanisme

auddicé.com

Légende

Contexte :

Surfaces en eau

Limite de zone ou de secteur

Prescriptions :

Elément paysager à protéger (bâti)

Elément paysager à protéger (cours d'eau)

Elément paysager à protéger (plantation d'alignement)

Marge de recul

Elément paysager à protéger

Espace boisé classé a conserver

Emplacement réservé

Risque d'inondation (PPRI approuvé le 01/07/2011)

Zones et secteurs :

Zones urbaines :

U1 : secteur correspondant au centre ancien aggloméré

U2 : est une zone mixte à vocation dominante d'habitat

U4 : zone correspondant aux zones d'activités

Zones à urbaniser :

IAU2 : zone correspondant à deux secteurs de la commune destinés à être ouvert à l'urbanisation et à vocation dominante d'habitat

IAU2c : à destination d'habitat principalement collectif, aux règles de hauteur particulières

IAU2i : à destination d'habitat principalement individuel, aux règles d'implantation particulières

IAU4 : zone correspondant à une zone à vocation dominante d'activités

IIAU2 : correspond à une zone à urbaniser à dominante d'habitat

IIAU4 : correspond à une zone à urbaniser destinée à accueillir des activités et dont les équipements n'ont pas une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans la zone

Zones agricoles :

A : correspond à l'espace agricole de la commune

Apv : secteur agricole à vocation photovoltaïque

Zones naturelles :

N : zone de protection stricte des espaces naturels et forestiers de la commune intégrant le périmètre de la ZNIEFF

NI : secteur correspondant aux espaces naturels à vocation d'équipement de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	12177 m²	Création d'un barreau de raccordement routier, aménagement d'une bande boisée, relocalisation du chemin d'Association Foncière	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'un accès à la zone IIAU2	Commune
ER n°3	1670 m²	Entretien des fossés recollant les eaux pluviales	Commune
ER n°4	2275 m²	Création d'une liaison piétonne, entretien des fossés recollant les eaux pluviales	Commune
ER n°5	408 m²	Elargissement du chemin des Neaux de la cour et création d'une desserte publique	Commune
ER n°6	339 m²	Création d'un accès à la zone IAU2i située au lieu-dit "la Gravelotte"	Commune
ER n°7	472 m²	Entretien du Longevayot	Commune
ER n°8	416 m²	Entretien du Longevayot	Commune
ER n°9	138353 m²	Réalisation de la déviation de la R.N. 44	Etat

